



**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Калинина, д. №106.**

«24» февраля 2013 г.

форма собрания - ОЧНАЯ

Собрание проводилось с 13 ч. по 15ч. Собрание проводится на основании ст.45-48, 161 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня.

1. Организационные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией УК Западное и определение сроков передачи технической и иной документации из УК Западное в ООО «ЖЭК».
5. Утверждение ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества дома №106 ул. Калинина.
6. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»
8. Утверждение совета МКД
9. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: $\text{Доля собственности} = \text{S}_{\text{собственника}} \times 100 / \text{S}_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома 630,44 кв. м. - 100% - 100 голосов
Для кворума необходимо более 320,22 кв. м. - > 51% - более 50 % голосов
На собрании представлено 569,31 кв. м. - 90 % - 11 голосов
Таким образом, кворум имеется. собрание правомочно.

1. Организационные вопросы. Утверждение:

1.1. Избрание председателем собрания Цыпляев С. В.

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

1.2. Избрание секретарем собрания Карасева Н. П.

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: утвердить председателя и секретаря

Цыпляева С. В. Карасева Н. П.

2. Утверждение счетной комиссии в составе 1 человек(а) Кочеряева В. И.

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов комиссии Кочеряева В. И.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали:

За	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.2. Непосредственное управление

Голосовали:

За	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.3. Управляющая организация

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом

Управляющая организация.

4. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией Задагнос и определение порядка передачи технической и иной документации из Задагнос в ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией Задагнос и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в новую управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома № 106 Кашицкая.

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 106 Кашицкая.

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

8. Утвердить совет МКД в составе 2 человек(а): Цыплев С.В. Карасева Н.П.

Голосовали:

За	<u>569,31</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-		голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-		голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-		голосов

Решено: Утвердить совет МКД в составе Цыплев С.В. Карасева Н.П.

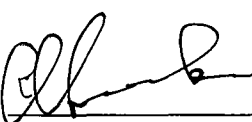
9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Голосовали:

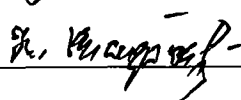
За	<u>569,31</u>	КВ. М.	-	<u>100</u>	%	-	<u>11</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	КВ. М.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Председатель собрания

 [Ушаков С.В.]

Секретарь собрания

 [Карасова Н.П.]