

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. № 363.**

«10» мая 2015 г.

форма собрания очная

Собрание проводилось с 18 00 ч. по 19 00 ч. в соответствии со ст.45-48, 161 ЖК РФ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Предложено:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «УЮТ» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома № 363 по ул. Чехова.

**РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:**

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = S собственника x 100 / Sдома

**После подсчета определено:**

Общая площадь дома 3755,69 кв. м. - 100% - 100 голосов  
Для кворума необходимо более 1915,4 кв. м. - > более 50 % голосов  
На собрании представлено 2241,94 кв. м. - 60,49 % - \_\_\_\_\_ голосов  
Таким образом, кворум имеется.

**1. Выбрать председателя и секретаря собрания.**

1.1. Выбрать председателем собрания Роднова С. И.  
Голосовали за данное предложение:  
За 2241,94 кв. м. - 60,49 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против НЕТ кв. м. - НЕТ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались НЕТ кв. м. - НЕТ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания Ахунбаева Т. В.  
Голосовали:  
За 2241,94 кв. м. - 60,49 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против НЕТ кв. м. - НЕТ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Воздержались нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря  
Роднова С.Ю. и Артемьеву Т.В.

2. Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек(а) Роднова С.Ю. и Артемьеву Т.В.

Голосовали за данное предложение:  
За 2241,97 кв. м. - 60,49 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии в количестве 2 человек Роднова С.Ю. и Артемьеву Т.В.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «УЮТ» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:  
За 2241,97 кв. м. - 60,49 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Расторгнуть договорные отношения с Управляющей компанией «УЮТ» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:  
За 1 кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

4.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:  
За \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

4.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:  
За 2241,97 кв. м. - 60,49 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались нет кв. м. - нет % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющая организация  
организация

**5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 363 по ул. Чехова.**

Голосовали за данное предложение:

За	<u>2241,97</u>	кв. м.	-	<u>60,49</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>—</u>	кв. м.	-	<u>—</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>—</u>	кв. м.	-	<u>—</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания   
(Подпись)

Рознова Р.Ф.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания   
(Подпись)

Стреласова Т.В.  
(Ф.И.О.)