

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд, д. №11/1.**

« 11 » май 2015 г.

форма собрания заочная

Собрание проводилось с \_\_\_00 ч. по \_\_\_00 ч. в соответствии со ст.45-48, 161 ЖК РФ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Предложено:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Военвед» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома № 11/1 по Калужскому проезду.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК» и срок действия этого договора.
7. Определение лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управляющей домом, а также органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, о принятых на собрании решений с приложением копий этих решений.
8. Определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
9. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утвердить совет многоквартирного дома.
11. Утвердить размер платы за жилое и нежилое помещение.

**РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:**

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

**Формула подсчета голосов: Доля собственности = S собственника x 100 / Sдома**

**После подсчета определено:**

Общая площадь дома	<u>2118,7</u>	кв. м.	- 100%	- 100 голосов
Для кворума необходимо более	<u>1080,537</u>	кв. м.	- >	более 50 %голосов
На собрании представлено	<u>1292,975</u>	кв. м.	- <u>61</u>	% - _____ голосов
Таким образом, <u>кворум имеется.</u>				

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Костюшиным Ю. Н.  
Голосовали за данное предложение:  
За 1292,975 кв. м. - 61 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания Самойлову Т. В.  
Голосовали:  
За 1292,975 кв. м. - 61 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря  
Костюшина Ю. Н. Самойлову Т. В.

2. Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек(а) Шмет Т. Ф. Дарбечян Н. В.

Голосовали за данное предложение:  
За 1292,975 кв. м. - 61 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии Шмет Т. Ф. Дарбечян Н. В.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Военвед» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:  
За 1292,975 кв. м. - 61 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «Военвед» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:  
За \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против 1292,975 кв. м. - 61 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

4.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:  
За \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Против 1292,975 кв. м. - 61 % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
Воздержались \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

#### 4.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_

Управляющая организация

#### 5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №11/1 по Калужскому проезду.

Голосовали за данное предложение:

(с 11.05.2015г.)

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

#### 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК» и срока действия этого договора.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК» и срока действия этого договора.

#### 7. Определение лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управляющей домом, а также органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, о принятых на собрании решений с приложением копий этих решений.

7.1. Выбрать: Костюнина Ю.Н.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать Костюнина Ю.Н. в качестве лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управляющей домом, а также органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, о принятых на собрании решений с приложением копий этих решений.

8. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

9. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по Калужскому проезду.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

10. Утвердить совет МКД в составе 3 человек(а): Капелька Ю.А.  
Костюмцев Ю.Н.  
Самойлова Т.В.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить совет МКД в составе Капелька Ю.А.  
Костюмцев Ю.Н.  
Самойлова Т.В.

11. Утвердить размер платы за жилое и нежилое помещение в размере, установленном органом местного самоуправления.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1292,975</u>	кв. м.	-	<u>61</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить размер платы за жилое и нежилое помещение в размере, установленном органом местного самоуправления.

Председатель собрания   
(Подпись)

Костюмцев Ю.Н.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания   
(Подпись)

Самойлова Т.В.  
(Ф.И.О.)