

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д. № 15/2.

« 7 » мая 2015 г.

форма собрания открытая

Собрание проводилось с 18 00 ч. по 19 00 ч. в соответствии со ст.45-48, 161 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Военвед» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома № 15/2 по ул. Вишнёвой. *с 01 мая 2015г*
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК» и срок действия этого договора.
7. Определение лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управляющей домом, а также органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, о принятых на собрании решениях с приложением копий этих решений.
8. Определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
9. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утвердить совет многоквартирного дома.
11. Утвердить размер платы за жилое и нежилое помещение.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = S собственника x 100 / Sдома

После подсчета определено:

Общая площадь дома	<u>981,1</u>	кв. м.	- 100%	- 100	голосов
Для кворума необходимо более	<u>500,36</u>	кв. м.	- >	более 50%	голосов
На собрании представлено	<u>792,3</u>	кв. м.	- <u>80,76</u> %	-	голосов
Таким образом, кворум	<u>имеется</u>				

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Антонов В.Н.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания Снежкину Л.П.

Голосовали:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря

Антонов В.Н. Снежкина Л.П.

2. Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек(а)

Антонов В.Н. и Снежкину Л.П.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии Антонов В.Н. Снежкину Л.П.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Военвед» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «Военвед» в связи с отсутствием у управляющей организации лицензии на управление многоквартирным домом.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:

За		КВ. М.	-		%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>492,3</u>	КВ. М.	-		%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались		КВ. М.	-		%	-	ГОЛОСОВ

4.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:

За		КВ. М.	-		%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>492,3</u>	КВ. М.	-		%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались		КВ. М.	-		%	-	ГОЛОСОВ

4.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию
оффлайн способом.

5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15/2 по ул. Вишнёвой. с 01.05.15

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. с 01 мая 2016г

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК» и срока действия этого договора.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК» и срока действия этого договора.

7. Определение лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управляющей домом, а также органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, о принятых на собрании решений с приложением копий этих решений.

Выбрать: Местомая В.К.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать Местомая В.К. в качестве лица, уполномоченного на уведомление организации, ранее управляющей домом, а также органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, о принятых на собрании решений с приложением копий этих решений.

8. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

9. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Вишнёвой.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

10. Утвердить совет МКД в составе 2 человек(а): Амстонаг В.Н.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить совет МКД в составе 2 человек Амстонаг В.Н. и Медведь И.П.

11. Утвердить размер платы за жилое и нежилое помещение в размере, установленном органом местного самоуправления.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>492,3</u>	КВ. М.	-	<u>80,76</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>нет</u>	КВ. М.	-	<u>нет</u> %	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить размер платы за жилое и нежилое помещение в размере, установленном органом местного самоуправления.

Председатель собрания

Медведь И.П.
(Подпись)

Амстонаг В.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Медведь И.П.
(Подпись)

Медведь И.П.
(Ф.И.О.)