

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. №309.**

г. Таганрог, 26/03 г.

форма собрания - ЗАОЧНАЯ

Собрание проводилось с 18:00 ч. по 20:00 ч. на основании ст.45-48. 161 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня.**

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
4. Расторгнуть договорные отношения с УК «Континент-Сервис» и определение сроков передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».
5. Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №309, ул. Чехова.
6. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. №309, ул. Чехова
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».
8. Утвердить членов совета МКД
9. Утвердить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

После подсчета и внешнего осмотра бюллетеней определено, что в наличии имеется - 40 бюллетеней для голосования, из которых соответствующими требованиям закона о четко выраженном волеизъявлении собственника являются - 40 бюллетеней.

Дата окончания приема бюллетеней (решений) собственников помещений в форме заочного голосования 20 часов «22» марта 2013 года.

**РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:**

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности =  $S_{\text{собственника}} \times 100 / S_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома 1402,24 кв. м. - 100% - 100 голосов  
Для кворума необходимо более 702 кв. м. - более 50 % голосов  
На собрании представлено 712,69 кв. м. - 51 % - голосов  
Таким образом, кворум имеется.

1. Избрать председателя и секретаря собрания

1.1. Избрание председателем собрания Кравченко Н.В.

Голосовали:

За	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

1.2. Избрание секретарем собрания Ромашова Е.И.

Голосовали:

За	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: утвердить председателя и секретаря Кравченко Н.В. Ромашова Е.И.

2. Утверждение счетной комиссии в составе одного человек(а) Савицкая Л.И.

Голосовали:

За	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии Савицкая Л.И.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.2. Непосредственное управление

Голосовали:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.3. Управляющая организация

Голосовали:

За	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация.

4. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией УК «Континент-Сервис» и определение порядка передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За	<u>412,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией УК «Компакт-Сервис» и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в ООО «ЖЭК».

5. Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации дома №309, ул. Чехова

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №309, ул. Чехова.

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №309, ул. Чехова. Путем вывешивания на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

8. Утвердить совет МКД:

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить совет МКД. Савицкая Л.И., Ромашова Е.И., Сасина Л.Л., Кравченко Н.В., Курганова, Щербакова.

9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: управляющая организация ООО «ЖЭК»:

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в управляющей организации ООО «ЖЭК»:

Председатель собрания Кравченко Н.В.

Секретарь собрания Ромашова Е.И.

Решено: Расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией УК «Континент-Сервис» и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в ООО «ЖЭК».

5. Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации дома №309, ул. Чехова.

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №309, ул. Чехова.

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №309, ул. Чехова. Путем вывешивания на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

8. Утвердить совет МКД:

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить совет МКД. Савицкая Л.И., Ромашова Е.И., Сасина Л.Л., Кравченко Н.В., Курганова, Щербакова.

9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: управляющая организация ООО «ЖЭК»:

Голосовали:

За	<u>712,69</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>51</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в управляющей организации ООО «ЖЭК»:

Председатель собрания Кравченко Н.В.

Секретарь собрания Ромашова Е.И.