



**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. №14-2**

04 марта 2013 г.

форма собрания - ОЧНАЯ

Собрание проводилось с 15:00 ч. по 16:00 ч. на основании ст.45-48, 161 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня.

1. Организационные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договорных отношений с ООО «УК Приморское» и определение сроков передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».
5. Утверждение ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества МКД №14-2, ул. Свободы.
6. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».
8. Утверждение совета МКД.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: $\text{Доля собственности} = \text{S}_{\text{собственника}} \times 100 / \text{S}_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома 609,50 кв. м. - 100% - 100 голосов

Для кворума необходимо более 305 кв. м. - > - более 50 % голосов

На собрании представлено 434,6 кв. м. - 71,31% - 75 голосов

Таким образом, кворум имеется. собрание правомочно

1. Организационные вопросы. Утверждение:

1.1. Избрание председателем собрания

Тимофеевич Ю. Ю.

Юреф

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

1.2. Избрание секретарем собрания

Сюлярова Т. А.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: утвердить председателя и секретаря

Тимофеевич Ю. Ю.
Сюлярова Т. А.

2. Утверждение счетной комиссии в составе

1 человек(а) Лебедева О. В.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов комиссии

Лебедева О. В.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.2. Непосредственное управление

Голосовали:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.3. Управляющая организация

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющая организация.

4. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО УК «Приморское» и определение порядка передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией ООО УК «Приморское» и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в новую управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №14-2, ул. Свободы.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №14-2, ул. Свободы.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления МКД, предложенного ООО «ЖЭК».

8. Утвердить совет МКД в составе 5 человек(а): Тюмасишвили Н.Н., Леберидзе О.В., Тюшенишвили В.Н., Курьес Т.В., Силаровиз Т.А.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить совет МКД в составе Тюмасишвили Н.Н., Тюшенишвили В.Н., Курьес Т.В., Леберидзе О.В., Силаровиз Т.А.

9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК».

Голосовали:

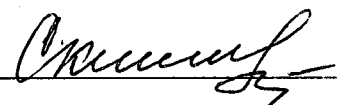
За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>77</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК».

Председатель собрания



Секретарь собрания



Решено: Расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией ООО УК «Приморское» и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в новую управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №14-2, ул. Свободы.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>71</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №14-2, ул. Свободы.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>71</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>71</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления МКД, предложенного ООО «ЖЭК».

8. Утвердить совет МКД в составе 5 человек(а): Тюмасишвили Н.Н., Лебедева О.В., Тюмешко В.Н., Силарович Т.А., Курьес Т.В.

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>71</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить совет МКД в составе Тюмасишвили Н.Н., Тюмешко В.Н., Курьес Т.В., Лебедева О.В., Силарович Т.А.

9. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За	<u>434,6</u>	кв. м.	-	<u>71</u>	%	-	<u>75</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК».

Председатель собрания



Секретарь собрания

