

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 29/1

«19» сентября 2014 г.

форма собрания - очная

Собрание проводилось с 19.00 ч. по 20.00 ч. на основании ст.45-48, 161 ЖК РФ.

Повестка дня.

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «Центральное» за неисполнение договорных обязательств и определение сроков передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома № 29/1 по ул. Петровская с 01.10.2014г.
6. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».
8. Утвердить совет многоквартирного дома.
9. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
10. Утвердить тарифы на: «Содержание жилья», «Ремонт жилья», «Управление МКД».

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = S собственника \times 100 / S дома

После подсчета определено:

Общая площадь дома 485,7 кв. м - 100% - 100 голосов

Для кворума необходимо более 242,85 кв. м. - > более 50 % голосов

На собрании представлено _____ кв. м. - _____ % _____ голосов

Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно.

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания _____

Голосовали за данное предложение:

За	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания _____

Голосовали:

За	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря: _____

2. Выбрать счетную комиссию в составе _____ человека: _____

Голосовали за данное предложение:

За	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии: _____

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:

За	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

3.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:

За	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

3.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:

За	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	КВ. М.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом ООО «ЖЭК».

4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «Центральное» за неисполнение договорных обязательств и определение порядка передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Против	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Воздержались	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ

Решено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «Центральное» за неисполнение договорных обязательств и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 29/1 по ул. Петровская с 01.10.2014г.

Голосовали за данное предложение:

За	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Против	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Воздержались	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 29/1 по ул. Петровская с 01.10.2014г.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 29/1 по ул. Петровская.

Голосовали за данное предложение:

За	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Против	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Воздержались	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Против	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ
Воздержались	_____ кв. м.	-	_____ %	-	_____ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».

8. Утвердить совет МКД в количестве 2 человек: _____

Голосовали за данное предложение:

За	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить совет МКД в составе: _____

9. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

10. Утвердить тарифы на: Содержание жилья 5,09 руб. Ремонт жилья 4,17 руб. Управление МКД 2,06 руб. в месяц (утвержденные муниципалитетом Таганрога на текущий год).

Голосовали за данное предложение:

За	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	_____	кв. м.	-	_____	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить предложенные тарифы на: «Содержание жилья», «Ремонт жилья», «Управление МКД» (утвержденные муниципалитетом г. Таганрога на текущий год).

Председатель собрания _____ *Пресса*

Секретарь собрания _____ *Влес*