

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд, д. № 5.

« 1 » октября 2015 г.

форма собрания очная

Собрание проводилось с 18 00 ч. по 20 00 ч. в соответствии со ст.45-48, 161 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
3. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома № 5 по Калужскому проезду.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».
5. Утвердить полномочия председателя Совета МКД № 5 по Калужскому проезду для подписания договора на обслуживание.
6. Утвердить тарифы на «Содержание жилья», «Управление МКД».

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = $S \text{ собственника} \times 100 / S_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома	<u>249,1</u>	кв. м.	-	100%	-	100	голосов
Для кворума необходимо более	<u>125</u>	кв. м.	-	>		более 50 %	голосов
На собрании представлено	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>89</u>	% -		голосов
Таким образом, кворум имеется.	<u>имеется</u>						

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Обгаренко Людмила Александровна

Голосовали за данное предложение:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	% -		ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	% -		ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	% -		ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания Марусенко Л. А.

Голосовали:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря

Обгаренко Л. А., Марусенко Л. А.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

2.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ

2.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ

2.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом

управляющая организация

3. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по Калужскому проезду.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить условия договора обслуживания многоквартирного дома, предложенного ООО «ЖЭК».

5. Утвердить полномочия председателя Совета МКД № 5 по Калужскому проезду для подписания договора на обслуживание.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ


Решено: Утвердить полномочия председателя Совета МКД № 5 по Калужскому проезду для подписания договоров на обслуживание.

6. Утвердить тарифы на «Содержание жилья», «Управление МКД».

Голосовали за данное предложение:

За	<u>221,1</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить предложенные тарифы на «Содержание жилья», «Управление МКД» (утвержденные муниципалитетом г. Таганрога на текущий год).

Председатель собрания 
(Подпись)

Возгаренко Л. А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания 
(Подпись)

Марусенко Л. А.
(Ф.И.О.)