

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, д. №17-2.

« 22 » марта 2013 г

форма собрания ОЧНАЯ

Собрание проводилось с 18:00ч. по 19:00 ч. в соответствии со ст.45-48. 161 ЖК РФ.

Повестка дня.

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК Западное» за неисполнение договорных обязательств и определение сроков передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома №17-2, ул. Театральная.
6. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»
8. Утвердить совет многоквартирного дома.
9. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = Собственника x 100 / Sдома

После подсчета определено:

Общая площадь дома 2571,95 кв. м. - 100% - 100 голосов

Для кворума необходимо более 1290 кв. м. - > более 50 % голосов

На собрании представлено 1454,63 кв. м. - 56 % - 56 голосов

Таким образом, кворум имеется. собрание правомочно

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Сыван Г.В.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания Матерняк А.А.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря Сыван Г.В. Матерняк А.А.

2. Выбрать счетную комиссию в составе двух человек Большакова Е.В., Любарская Т.Н.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии Большакова Е.В., Любарская Т.Н.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:

За	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

3.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющая организация.

4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК Западное» за неисполнение договорных обязательств и определение порядка передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК Западное» за неисполнение договорных обязательств и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №17-2, ул. Театральная.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома №17-2, ул. Театральная.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №17-2, ул. Театральная.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №17-2, ул. Театральная путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

8. Утвердить совет МКД в составе 4-х человек, Сыван Г.В. Любарская Т.Н. Ефименко А.В., Ефименко П.Н.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	голосов

Решено: Утвердить совет МКД в составе Сыван Г.В. Любарская Т.Н. Ефименко А.В., Ефименко П.Н.

9. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Голосовали:

За	<u>1454,63</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	<u>56</u>	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	=	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Председатель собрания

Сывои Сир

Секретарь собрания

Машерина А.Машер