

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. № 1 «а».

«10» июня 2013 г

форма собрания ОЧНАЯ

Собрание проводилось с 11:00ч. по 12:00 ч. в соответствии со ст.45-48, 161 ЖК РФ.

Повестка дня.

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖЭУ» за неисполнение договорных обязательств и определение сроков передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома №1 «а» Транспортная.
6. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»
8. Утвердить совет многоквартирного дома.
9. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
10. Утвердить тарифы на: Содержание жилья, Ремонт жилья, Управление МКД.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: $\text{Доля собственности} = \text{S}_{\text{собственника}} \times 100 / \text{S}_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома 322,1 кв. м. - 100% - 100 голосов
Для кворума необходимо более 161 кв. м. - > более 50 % голосов
На собрании представлено 185,4 кв. м. - 57,56 % - 6 голосов
Таким образом, кворум имеется – собрание правомочно.

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Щербаков Александр Иванович
Голосовали за данное предложение:

За	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Против	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

1.2. Выбрать секретарем собрания Мерсева Юлия Викторовна

За	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Против	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

Решено: Утвердить председателя и секретаря

2. Выбрать счетную комиссию в составе 1-го человека Скоробогатова Е.И.

Голосовали за данное предложение:

За	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Против	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

Решено: Утвердить членов счетной комиссии в составе 1-го человека Скоробогатова Е.И.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:

За	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Против	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

3.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:

За	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Против	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

3.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:

За	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Против	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом; Управляющая организация.

4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖЭУ» за неисполнение договорных обязательств и определение порядка передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	185,4	кв. м.	-	100	%	-	100	голосов
Против	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов
Воздержались	-----	кв. м.	-	----	%	-	-----	голосов

Решено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖЭУ» за неисполнение договорных обязательств и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 «а» ул. Транспортная.

Голосовали за данное предложение:

За	_____ 185,4 _____	кв. м.	-	___ 100 ___	%	-	_____ 100 _____	голосов
Против	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов
Воздержались	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 1 «а» ул. Транспортная.

Голосовали за данное предложение:

За	_____ 185,4 _____	кв. м.	-	___ 100 ___	%	-	_____ 100 _____	голосов
Против	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов
Воздержались	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	_____ 185,4 _____	кв. м.	-	___ 100 ___	%	-	_____ 100 _____	голосов
Против	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов
Воздержались	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

8. Утвердить совет МКД в составе 3-х человек: Шедрина Т.И., Скоробогатов С.А., Колесников А.И.

Голосовали за данное предложение:

За	_____ 185,4 _____	кв. м.	-	___ 100 ___	%	-	_____ 100 _____	голосов
Против	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов
Воздержались	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов

Решено: Утвердить совет МКД в составе 3-х человек: Шедрина Т.И., Скоробогатов С.А., Колесников А.И.

9. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	_____ 185,4 _____	кв. м.	-	___ 100 ___	%	-	_____ 100 _____	голосов
Против	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов
Воздержались	_____ ----- _____	кв. м.	-	___ ---- ___	%	-	_____ ----- _____	голосов

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

10. Утвердить тарифы на: Содержание жилья. Ремонт жилья. Управление МКД. (утвержденные муниципалитетом Таганрога на текущий год)

Голосовали за данное предложение:

За	_____ 185,4 _____	кв. м.	-	_____ 100 _____	%	-	_____ 100 _____	голосов
Против	_____ ----- _____	кв. м.	-	_____ ---- _____	%	-	_____ ----- _____	голосов
Воздержались	_____ ----- _____	кв. м.	-	_____ ---- _____	%	-	_____ ----- _____	голосов

Решено: Утвердить предложенные тарифы на: Содержание жилья, Ремонт жилья, Управление МКД. (утвержденные муниципалитетом Таганрога на текущий год)

Председатель собрания _____

Щербаев А.И.

Секретарь собрания _____

Щербаев В.В.