

Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. № 73.

«30» 08 2013 г.

форма собрания очная

Собрание проводилось с 16:00ч. по 17:00 ч. в соответствии со ст.45-48, 161 ЖК РФ.

Повестка дня.

Предложено:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
4. Расторгнуть договорные отношения с 01.09.2013г. за неисполнение договорных обязательств и определение сроков передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».
5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома № 73 по ул. Ломоносова
6. Утвердить порядок уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»
8. Утвердить совет многоквартирного дома.
9. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
10. Утвердить тарифы на: Содержание жилья, Ремонт жилья, Управление МКД.

После подсчета и внешнего осмотра бюллетеней определено, что в наличии имеется _____ бюллетеней для голосования, из которых соответствующими требованиям закона о четко выраженном волеизъявлении собственника являются _____.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: $\text{Доля собственности} = \text{S}_{\text{собственника}} \times 100 / \text{S}_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома 316,49 кв. м. - 100% - 100 голосов

Для кворума необходимо более 158,2 кв. м. - > более 50 % голосов

На собрании представлено 270 кв. м. - 85,3 % - 7 голосов

Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Колесникова В.Н. №2
Голосовали за данное предложение:
За 270 кв. м. - 100 % - _____ ГОЛОСОВ
Против _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ
Воздержались _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ

1.2. Выбрать секретарем собрания Карникова С.Е. №8
Голосовали за данное предложение:
За 270 кв. м. - 100 % - _____ ГОЛОСОВ
Против _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ
Воздержались _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить председателя и секретаря
Колесникова В.Н. Карникова С.Е.

2. Выбрать счетную комиссию в составе 1 человек(а) Некрасова Я.В.

Голосовали за данное предложение:
За 270 кв. м. - 100 % - _____ ГОЛОСОВ
Против _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ
Воздержались _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить членов счетной комиссии Некрасова Я.В.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1. Товарищество Собственников Жилья

Голосовали за данное предложение:
За _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ
Против 270 кв. м. - 100 % - _____ ГОЛОСОВ
Воздержались _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ

3.2. Непосредственное управление

Голосовали за данное предложение:
За _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ
Против 270 кв. м. - 100 % - _____ ГОЛОСОВ
Воздержались _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ

3.3. Управляющая организация

Голосовали за данное предложение:
За 270 кв. м. - 100 % - _____ ГОЛОСОВ
Против _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ
Воздержались _____ кв. м. - _____ % - _____ ГОЛОСОВ

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом _____

4. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Талантосервис» за неисполнение договорных обязательств и определение порядка передачи технической и иной документации в ООО «ЖЭК».

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u> %	-	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов

Решено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «Талантосервис» за неисполнение договорных обязательств и передать техническую и иную документацию в установленные законом сроки в управляющую организацию ООО «ЖЭК».

5. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве новой управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Ломоносова

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u> %	-	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов

Решено: Утвердить ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Ломоносова

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u> %	-	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов

Решено: Утвердить порядок уведомления и определения места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u> %	-	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ЖЭК»

8. Утвердить совет МКД в составе 3 человек(а): Колесников В.Н. Кармилова С.Е. Неурасова Я.В.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u> %	-	голосов
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u> %	-	голосов

Решено: Утвердить совет МКД в составе Колесников В.Н. Кармилова С.Е. Неурасова Я.В.

9. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в ООО «ЖЭК»

10. Утвердить тарифы на: Содержание жилья 4,27 руб. Ремонт жилья 3,48 руб. Управление МКД 1,76 руб. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

За	<u>270</u>	кв. м.	-	<u>100</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Против	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ
Воздержались	<u>-</u>	кв. м.	-	<u>-</u>	%	-	_____	ГОЛОСОВ

Решено: Утвердить предложенные тарифы на: Содержание жилья, Ремонт жилья, Управление МКД.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____