



Местное самоуправление  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
г. Таганрога Ростовской области

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г. ТАГАНРОГА**

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, тел. (факс) 319-194 e-mail: [yjkh\\_taganroga@mail.ru](mailto:yjkh_taganroga@mail.ru)

от «11» 11 2014 года, № 6208  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Руководителям  
управляющих организаций,  
ТСЖ, ЖСК  
(по списку)

Уважаемые руководители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК!

Направляю в Ваш адрес информацию о том, что 11-12 декабря в Москве состоится X Юбилейный Всероссийский форум руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Подробная информация о форуме – в приложении.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Начальник УЖКХ г. Таганрога

Е.В. Гаврилова



## Х Юбилейный Всероссийский форум Руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 11-12 декабря 2014 года, Чт.-Пт.  
ГК «Измайлово», Москва, Измайловское шоссе, 71  
www.forum-gkh.ru, e-mail roman@od-group.ru

### 10 декабря 2014г., среда

- Прибытие участников в Москву;
- Встреча участников в аэропорту/на вокзале, трансфер (по согласованию);
- Размещение участников в гостинице (по согласованию).

### 11 декабря 2014г., четверг, первый день Форума

9:00-10:00	Приветственный кофе, регистрация участников Форума
10:00-12:00	Пленарное заседание: «Перспективы развития жилищного и коммунального комплекса в 2015-2017 году. Лицензирование управляющих компаний – первый опыт»
12:00-12:30	Перерыв
12:30-13:30	Пленарное заседание: «Эффективное управление саморегулируемыми организациями»
13:30-14:30	Обед
14:30-15:00	Тематическая секция: «Актуальные вопросы организации начисления платы и сбора платежей за ЖКУ. Справедливые тарифы»
15:00-15:30	Перерыв
15:30-18:00	Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика разрешения споров между участниками рынка управления многоквартирными домами, контрольно-надзорная деятельность в жилищной и коммунальной сфере»
18:00-19:00	Фуршет в честь открытия Форума

### 12 декабря 2014г., пятница, второй день Форума

9:00-10:00	Утренний кофе, регистрация участников Форума
9:00-10:30	Дискуссионная секция: «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ и урегулирование споров по договорным отношениям»
10:30-11:00	Перерыв
11:00-13:00	Круглый стол 1: «Управление МКД: современные практические решения, цена договора управления: определяем правильно»
13:00-14:00	Обед
14:00-16:00	Круглый стол 2: «Тарифное регулирование в ЖКХ – к чему готовиться участникам рынка в 2015-2017 гг.?»
16:00-16:30	Перерыв
16:30-18:00	Мастер-класс: «Бизнес и инновации в ЖКХ»



10 декабря 2014г., среда

- Прибытие участников в Москву;
- Встреча участников в аэропорту/на вокзале, трансфер (по согласованию);
- Размещение участников в гостинице (по согласованию).

11 декабря 2014г., четверг, первый день Форума

9:00-10:00	Приветственный кофе, регистрация участников Форума
10:00-12:00	<p>Пленарное заседание: «Перспективы развития жилищного и коммунального комплекса в 2015-2016 году. Лицензирование управляющих компаний – первый опыт»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Широков Андрей Вячеславович, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Хованская Галина Петровна, Председатель комитета ГД РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.</p> <p>Чибис Андрей Владимирович, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>Солнцева Елена Павловна, заместитель директора департамента ЖКХ Министерства строительства и ЖКХ РФ.</p> <p>Макрушин Алексей Вячеславович, исполнительный директор Некоммерческого партнерства содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Развитие».</p> <p>Цицин Константин Георгиевич, генеральный директор – Председатель правления ГК Фонда содействия реформированию ЖКХ.</p> <p>Вербицкий Александр Саулович, руководитель Экспертного совета Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Довлатова Елена Владимировна, исполнительный директор РАВВ.</p> <p>Гладких Борис Михайлович, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп».</p> <p>Чернышев Леонид Николаевич, директор института сити-менеджмента НИУ ВШЭ.</p> <p>Представители Федеральной Службы по Тарифам России.</p> <p>Представитель Правительства РФ.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стратегические задачи развития системы ЖКХ.</li><li>• Законодательное обеспечение реформы и модернизации ЖКХ: итоги 2014г., перспективы 2015-2017гг.</li><li>• Финансирование из средств Фонда региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры.</li><li>• Лицензирование управляющих компаний: процедура выдачи лицензий, причины отказа в выдаче лицензии, контроль, штрафы, лицензирование для ТСЖ и т.д.</li><li>• Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на региональном и местном уровнях.</li><li>• Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015-2017гг.</li><li>• Особенности в регионах Единой теплоснабжающей организации (ЕТСО).</li><li>• Проблема повышения качества предоставления коммунальных услуг.</li><li>• Методические указания по расчету тарифов. Правила регулирования тарифов. Выбор метода регулирования тарифов.</li></ul>

12:00-12:30 Перерыв

12:30-13:30 Пленарное заседание: «Эффективное управление саморегулируемыми организациями»

К участию будут приглашены:

Ионова Оксана Михайловна, генеральный директор ЗАО «Руспромаудит»,  
Листовский Андрей Николаевич, генеральный директор Фонда энергетического развития.  
Антонин Сергей Иванович, генеральный директор ООО «Домосайт».  
Терин Григорий Сергеевич, директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «РКС».  
Яркин Евгений Валентинович, Президент МАРЭК.

Вопросы для обсуждения:

- Стандарты СРО.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стандарты тарифных ставок для небольших СРО.</li> <li>• Отношения СРО – УК – собственник: оптимальное взаимодействие и пути решения конфликтов.</li> <li>• Заключение договором СРО с жителями МКД при непосредственном способе управления.</li> <li>• Динамика изменений нормативной правовой базы в области тарифного регулирования коммунальных ресурсов и дальнейшие планы по ее совершенствованию.</li> <li>• Переход к долгосрочным методам регулирования в тепло- и водоснабжении, водоотведении.</li> <li>• Перекрестное субсидирование в электротехнике: перспективы решения проблемы и потенциальные инструменты его ликвидации.</li> <li>• Договорные отношения по поставкам коммунальных ресурсов.</li> <li>• Специфика договорных отношений в электроэнергетике, налогообложение, и тарифное регулирование в топливно-энергетическом комплексе.</li> </ul>
13:30-14:30	<b>Обед</b>
14:30-15:00	<p><b>Тематическая секция: «Актуальные вопросы организации начисления платы и сбора платежей за ЖКУ. Справедливые тарифы»</b></p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p><b>Широков Андрей Вячеславович</b>, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства  <b>Кочетков Юрий Владимирович</b>, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению, преподаватель Русской Школы Управления  <b>Мальков Павел Анатольевич</b>, директор ООО «Региональный информационный центр», г. Ульяновск  <b>Хмельников Борис Вадимович</b>, генеральный директор ЗАО «Центр муниципальной экономики»  <b>Маликова Ирина Петровна</b>, генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилищкомаудит».</p> <p><b>Представители Федеральной Службы по Тарифам России.</b></p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Расчет размера платы за коммунальные услуги, порядок расчета и внесения платы.</li> <li>• Делегирование полномочий по начислению и сбору платежей расчетными центрами или непосредственно РСО – «за» или «против».</li> <li>• Основы для взимания комиссионного вознаграждения платежными агентами – сумма начислений собственниками или сумма собранных средств.</li> <li>• Особенности договорных отношений между оператором и поставщиком 0 обязательства сторон, существенные условия контракта.</li> <li>• Правила взимания комиссионного вознаграждения платежными агентами.</li> <li>• Формирование Механизма сбора платежей за капитальный ремонт МКД. Роль платежных агентов во взаимоотношениях между региональными операторами, управляющими компаниями и собственниками помещений.</li> </ul>
15:00-15:30	<b>Перерыв</b>
15:30-18:00	<p><b>Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика разрешения споров между участниками рынка управления многоквартирными домами, контрольно-надзорная деятельность в жилищной и коммунальной сфере»</b></p> <p><b>Модератор:</b>  <b>Широков Андрей Вячеславович</b>, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p><b>Соколова Елена Ильинична</b>, старший прокурор Главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры Российской Федерации.  <b>Перковников Михаил Александрович</b>, Советник Управления частного права Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.  <b>Кранцов Алексей Владимирович</b>, президент Союза учредителей третейских судов.  <b>Вещерская Татьяна Павловна</b>, директор НП «Национальный Жилищный Конгресс».  <b>Тарасов Сергей Валерьевич</b>, первый заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».  <b>Гордеев Дмитрий Павлович</b>, ведущий юрист направления «Городское хозяйство»</p>



Фонда «Институт экономики города».  
 Представитель Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) **Маликова Ирина Петровна**, генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкоаудит».  
**Ручкина Гульнара Флюровна**, зав кафедрой «Предпринимательское право» Финансового университета при Правительстве РФ», заместитель Проректора, эксперт Комиссии по законодательству при Московской государственной Думе.  
**Василевский Александр Дмитриевич**, Председатель Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения.

Вопросы для обсуждения:

- Правовые позиции Президиума ВАС РФ по спорам, связанным с управлением многоквартирными домами, спорам между исполнителями коммунальных услуг и поставщиками коммунальных ресурсов.
- Ускоренное разрешение споров в третейском суде между управляющей организацией и собственниками помещений, между управляющей организацией и поставщиками коммунальных ресурсов.
- Организация взаимодействия между органами власти, осуществляющими проверки УО и РСО.
- Проблемы реализации государственного жилищного надзора и понимания предмета муниципального жилищного контроля.
- Об участии управляющих организаций в проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в новых условиях его финансирования.

18:00-19:00

Фуршет в честь открытия Форума

12 декабря 2014г., пятница, второй день Форума

9:00-10:00

Утренний кофе, регистрация участников Форума

9:00-10:30

Дискуссионная секция: «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ и урегулирование споров по договорным отношениям»

К участию будут приглашены:

**Широков Андрей Вячеславович**, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.  
**Кравцов Алексей Владимирович**, председатель Арбитражного третейского суда Москвы, президент Союза третейских судов.  
**Сазонов Всеволод Евгеньевич**, член Экспертного совета комитета по вопросам собственности Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, председатель коллегии адвокатов «Сазонов и партнеры».  
**Толмачев Александр Васильевич**, зам. Председателя Союза Юристов Москвы.  
**Свобода Всеволод Сергеевич**, адвокат, член Союза Юристов Москвы.  
**Церковников Михаил Александрович**, советник Управления частного права Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Вопросы для обсуждения:

- Проблемные вопросы предоставления коммунальных услуг и предполагаемые пути их решения.
- Основные условия, подлежащие согласованию в договоре управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией при купле-продаже коммунальных ресурсов.
- Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных услуг.
- Порядок, сроки и ответственность ресурсоснабжающих организаций в области раскрытия информации.
- Просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах: причины возникновения, способы ликвидации и инструменты борьбы с должниками.
- Специфика разрешения споров в ЖКХ.
- Претензионный порядок работы и его особенности.
- Проблема доказывания по спорам в сфере ЖКХ.
- Ошибки при подготовке исков.

10:30-11:00	<b>Перерыв</b>
11:00-13:00	<p><b>Круглый стол 1: «Управление МКД: современные практические решения, цена договора управления: определяем правильно»</b></p> <p><u><i>К участию будут приглашены:</i></u></p> <p><b>Шилина Мария Николаевна</b>, руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.  <b>Демченко Оксана Николаевна</b>, исполнительный вице-президент «ЖКХ-Девелопмент».  <b>Гриханов Евгений</b>, независимый эксперт в области управления недвижимостью, основатель компании PFM Solutions.  <b>Межецкая Вероника Анатольевна</b>, заместитель генерального директора ЗАО «Центр муниципальной экономики».  <b>Бабич Евгения Геннадьевна</b>, начальник отдела ЗАО «Центр муниципальной экономики».</p> <p><u><i>Вопросы для обсуждения:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Формирование цены договора управления МКД.</li> <li>• Капитальный ремонт – руководство в деталях.</li> <li>• Правовое и нормативное обеспечение финансирования капитального ремонта.</li> <li>• Роль Фонда содействия реформированию ЖКХ в организации капитального ремонта МКД.</li> <li>• Разработка и реализация региональных программ капитального ремонта: формирование, порядок исполнения, ответственность сторон. Формирование региональных фондов капитального ремонта: порядок принятия, решения, условия и способы формирования.</li> <li>• Проведение работ по капремонту – разграничение сфер ответственности сторон (УК, ТСЖ, кооперативы, региональный оператор).</li> <li>• Создание регионального оператора в субъектах РФ: практические аспекты.</li> </ul>
13:00-14:00	<b>Обед</b>
14:00-16:00	<p><b>Круглый стол 2: «Тарифное регулирование в ЖКХ – к чему готовиться участникам рынка в 2015-2017 гг.?»</b></p> <p><u><i>К участию будут приглашены:</i></u></p> <p><b>Ионова Оксана Михайловна</b>, генеральный директор ЗАО «Руспромаудит».  <b>Довлатова Елена Владимировна</b>, исполнительный директор РАВВ.  <b>Листовский Андрей Николаевич</b>, генеральный директор Фонда энергетического развития.  <b>Карпачева Наталья Геннадьевна</b>, заместитель генерального директора ЗАО «СКАФ».  <b>Представители ФСТ России.</b>  <b>Представитель ФАС России.</b>  <b>Представитель ОАО «Нижегородский водоканал».</b>  <b>Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».</b>  <b>Представитель ООО «Югводоканал».</b>  <b>Представитель ЗАО «КЭС».</b>  <b>Представитель Дирекции государственно-частного партнерства Внешэкономбанка.</b></p> <p><u><i>Вопросы для обсуждения:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Об инвестиционных и производственных программах организаций ВКХ – порядок разработки и корректировки, условия утверждения, требования к составу программ, специфика контроля за исполнением.</li> <li>• Правила и порядок определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения.</li> <li>• Финансовая ответственность за неисполнение инвестиционных обязательств и механизмы возврата инвестиций.</li> <li>• Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала.</li> <li>• Специфика формирования тарифов на подключение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, электросетям.</li> <li>• Опыт разработки и утверждения схем тепло- и водоснабжения, водоотведения.</li> </ul>
16:00-16:30	<b>Перерыв</b>



16:30-18:00

**Мастер-класс: «Бизнес и инновации в ЖКХ»**

**К участию будут приглашены:**

С.Ю. Белоконов, руководитель Федерального агентства по делам молодежи.  
А.В. Широков, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты РФ.  
И.В. Петриц, руководитель федерального проекта «ВСЕ ДОМА».  
А.В. Чадаев, директор ФГБУ РЦСМП «Росстарт».  
Т.В. Бизина, руководитель отраслевого направления «Городское хозяйство и ЖКХ» ЗАО МЦФЭР.  
Б.М. Гладких, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп».  
И.Н. Ильина, директор Центра региональных исследований и городского планирование НИУ ВШЭ.  
Ф.А. Лячин, президент Межотраслевого объединения работодателей «Национальная лига предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры».  
С.М. Редькин, директор по тепловому бизнесу.  
А.Л. Семилетова, начальник отдела по взаимодействию с поставщиками и участниками БАНКА ИТБ (ОАО).  
В.С. Васильченко, директор по маркетингу ООО «СтройТелекомПроект»  
П.А. Сотуленко, генеральный директор, АйТи Энергофинанс  
А. Синицын, директор по развитию бизнеса Компания «Микронет»  
Ю.В. Кочетков, генеральный директор ООО «Бурмистр.ру», эксперт сферы ЖКХ  
Е.И. Юнисова, исполнительный директор ассоциации ТСЖ и ЖКС  
И.С. Свешников, коммерческий директор ЭСКО «Золотое Сечение»

**Вопросы для обсуждения:**

- Инвестиции в сектор ЖКХ и строительства.
- Современные методы управления предприятием ЖКХ.
- Повышение эффективности работы малого и среднего бизнеса в ЖКХ.
- Использование интерактивных сервисов для решения проблем ЖКХ.
- Успешные бизнес – проекты и старт-апы в сфере ЖКХ.



## X Юбилейный Всероссийский форум Руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 11-12 декабря 2014 года, Чт.-Пт.  
ГК «Измайлово», Москва, Измайловское шоссе, 71  
[www.forum-gkh.ru](http://www.forum-gkh.ru)

### Регистрационный бланк на личное участие

Регистрационный взнос на одного представителя	39 500 рублей
Регистрационный взнос от 3 лиц на одного представителя	29 500 рублей

#### В стоимость участия включено:

1. Аккредитация представителя заказчика для участия в Форуме
2. Присвоение статуса участника Форума
3. Предоставление именованного Диплома участника Форума
4. Обеспечение участия представителя заказчика во всех мероприятиях Форума
5. Предоставление Портфеля участника с информационными материалами и сувенирной продукцией
6. Обеспечение питания представителя заказчика на время работы Форума (кофе-брейки, обеды, ужин)
7. Обеспечение участия представителя заказчика в фуршете, организованном в честь открытия Форума
8. Размещение информации о Заказчике на официальном сайте Форума [www.forum-gkh.ru](http://www.forum-gkh.ru)

Организация-участник	
Основание деятельности организации (Устав, Положение, Распоряжение...)	
Ф.И.О. и должность руководителя	
Ф.И.О и должность участника Форума	
Юридический адрес организации-участника	
Фактический адрес организации-участника	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
ИНН и КПП	
Банковские реквизиты (название банка, расчетный счет, корр. счет, лицевой счет, БИК)	
ОКПО или ОГРН	
Сроки оплаты	2 рабочих дня

Настоящим подтверждаем наше намерение принять участие в работе Форума и получать информационную рассылку от ГК «Открытый диалог».

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 2014г. М.П.

Для участия Вам необходимо зарегистрироваться на сайте [www.forum-gkh.ru](http://www.forum-gkh.ru)

Или направить заполненный регистрационный бланк координатору Вашего региона.

Координатор региона: Макаров Евгений Александрович, тел.: 8 (964) 588-83-56,

эл. Почта: [e.makarov@od-group.ru](mailto:e.makarov@od-group.ru)

© ООО «Открытый Диалог», 2014

Пришеина ул., д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел./факс: (499) 372-10-39, (495) 966-13-43  
[orgcom@od-group.ru](mailto:orgcom@od-group.ru) • [www.od-group.ru](http://www.od-group.ru)